AR

AUGUSTIAŃSKA
RESIDENCE

Standard wykończenia i wyposażenia mieszkań oraz lokali użytkowych w budynku przy ul. Augustiańskiej 24 w Krakowie

Charakterystyka budynku

Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną z miejscami postojowymi i garażami

Konstrukcja budynku:

FUNDAMENTY	żelbetowe płyta i ściany monolityczne wykonane zostały w technologii betonu wodoszczelnego, co znacznie wpływa na ich wytrzymałość,
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE	wykonane zostały z żelbetu i usztywniają konstrukcję,
ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE ZEWNĘTRZNE	wykonane z żelbetu i pustaków Porotherm o gr. 25 cm, poprawiających parametry cieplne muru,
ŚCIANY DZIAŁOWE	do ich wykonania wykorzystano pustaki Porotherm, komplementarny system do budowy nowoczesnego, ciepłego domu,
STROPY	zastosowano tradycyjny rodzaj stropu z żelbetu, gwarantującego, że całość budynku będzie odpowiednio zabezpieczona,
BALKONY	żelbetowe. Połączenia wykonano przy użyciu elementu Schöck Isokorb®, likwidującego ryzyko kondensacji pary wodnej, powstawania pleśni i związanych z tym uszkodzeń budynku. Element ten powoduje istotne zmniejszenie strat energii w budynku. Balkony wykończono płytami gresowymi, balustrady ze stali nierdzewnej posiadają szklane wypełnienie, a obróbka blacharska wykonana została z blachy aluminiowej, odpornej na korozję,
ELEWACJA	ściany ocieplono styropianem lub wełną mineralną. Styropian ma właściwości samogasnące, zaś wełna mineralna odznacza się dużą odpornością na działanie wysokiej temperatury i ognia. Elewacja parteru wykonana jest z płyt kamiennych, zaś pozostałej części budynku z tynku mineralnego cienkowarstwowego,
DACH	konstrukcja nośna dachu jest drewniana, pokrywają go panele z blachy na rąbek stojący, które wyglądają elegancko, a przy tym są niezwykle żywotne,
OKNA	apartamentowiec posiada drewniane trzyszybowe okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej Rw – 32dB, idealne rozwiązanie niwelujące odgłosy,
FASADA KLATKI SCHODOWEJ	wykonana przy wykorzystaniu ślusarki aluminiowej, która charakteryzuje się dużą wytrzymałością, niepalnością, odpornością na zmieniające się warunki atmosferyczne, na korozję, odkształcenia i uszkodzenia mechaniczne,
DRZWI	wejściowe drzwi do budynku wykonane zostały z aluminium, dzięki czemu są lekkie i trwałe. Drzwi do mieszkań apartamentów charakteryzują się najwyższą odpornością - są antywłamaniowe (klasa 4C) i wykończone zostały okleiną z naturalnego forniru (np. PORTA), pozwalającą cieszyć się piękną fakturą i szlachetnym wyglądem drewna, przy jednoczesnym wyeliminowaniu jego typowych wad, jak skrzypienie czy odkształcanie,

Charakterystyka budynku

Części wspólne:

PODŁOGA	posadzka wykończona jest płytami gresowymi, odznaczającymi się trwałością i elegancją, odpornymi na negatywne skutki upływu czasu, zachowującymi świeży i szlachetny wygląd. Część posadzki zdobią płyty kamienne, wyróżniające się niepowtarzalną elegancją,
ŚCIANY	na parterze wykończone zostały płytami kamiennymi, zaś na pozostałych kondygnacjach tynkiem z gładzią gipsową, malowane farbą FLUGGER,
SUFITY	sufity wykończone zostały tynkiem gipsowym z gładzią gipsową malowaną farbą. Ponieważ gips wchłania nadmiar wilgoci i oddaje ją, gdy w pomieszczeniu jest zbyt sucho, tynki gipsowe utrzymują przyjazny człowiekowi mikroklimat.
OKNA/WITRYNY	zastosowano w nich ślusarkę aluminiową,
WINDA	w budynku zainstalowano cichobieżną, elektryczną windę. Podłoga windy została wykończona płytami kamiennymi, kabina – stalą nierdzewną i lustrem.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	w budynku zainstalowano oświetlenie, oprawy oświetleniowe oraz czujniki ruchu,
WYMIENNIKOWNIA	budynek jest zasilany centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą użytkową z sieci miejskiej. Wymiennikownia zlokalizowana jest na poziomie -1,
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	budynek został wyposażony w wideomofony oraz wideo monitoring,
ŚMIETNIK	posadzka pomieszczenia na odpady komunalne wykończona została płytami gresowymi, prowadzą do niego stalowe drzwi, zainstalowano w nim oświetlenie,
WÓZKOWNIA/ ROWEROWNIA	zlokalizowana w podziemiu wózkownia/rowerownia wykończona została płytami gresowymi,
WYPOSAŻENIE	dodatkowo w częściach wspólnych budynku znajdują się: skrzynki na listy, balustrada na klatce schodowej wykonana ze stali nierdzewnej i elementów drewnianych na pochwytach, zabudowa (szafkami w okleinie meblowej) liczników elektrycznych, rozdzielni, wodomierzy i ciepłomierzy, parking na rowery w wewnętrznym podwórku.

Charakterystyka budynku

Mieszkania:

PODŁOGA	podłogi w mieszkaniach wykończone zostały wylewką betonową zatartą maszynowo, balkony o żelbetowej konstrukcji izolowane są łącznikami ISOKORB i wykończone płytami gresowymi,
ŚCIANY/SUFITY	wykończono tynkami gipsowymi maszynowymi, które zostały jednokrotnie pomalowane na kolor biały. W łazienkach zastosowano tynk cementowo-wapienny. Tynki cementowo-wapienne są zwykle bardziej odporne na zarysowania w porównaniu do tynków gipsowych lekkich. Ponadto bardzo wolno chłoną wilgoć i bardzo wolno ją oddają.
OKNA	mieszkania posiadają drewniane trzyszybowe okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej Rw – 32dB, co stanowi idealne rozwiązanie, niwelujące odgłosy dużego natężenia ruchu,
PARAPETY	parapety wewnętrzne wykonano konglomeratu (odporność na wilgoć i ścieranie, zmiany temperatury itp.) zaś zewnętrzne – z blachy ocynkowanej powlekanej (nierdzewne, sztywne, odporne na warunki atmosferyzne),
DRZWI WEJŚCIOWE	drzwi do mieszkań apartamentów charakteryzują się najwyższą odpornością – są antywłamaniowe (klasa 4C). Wykończone zostały okleiną z naturalnego forniru (np. PORTA), pozwalającą cieszyć się piękną fakturą i szlachetnym wyglądem drewna, przy jednoczesnym wyeliminowaniu jego typowych wad, jak skrzypienie czy odkształcanie,
INST. WOD-KAN, C.O.	instalacja z PCV rozprowadzona została w warstwach posadzki. Każdy apartament posiada indywidualne liczniki ciepła, licznik wody zimnej i ciepłej zlokalizowane na klatce schodowej. W łazienkach: znajduje się grzejnik drabinkowy oraz ukończone podejścia wody i kanalizacji. W kuchniach: znajdują się grzejniki panelowo-konwektorowe z głowicami termostatycznymi oraz ukończone podejścia wody i kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarkę,
INST. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	wszystkie mieszkania posiadają mechaniczną wentylację wywiewno-nawiewną z rekuperacją. Ostatnia kondygnacja posiada instalację klimatyzacji, w pozostałych mieszkaniach istnieje możliwość wykonania takiej instalacji na indywidualne zlecenie klienta;
INST. ELEKTRYCZNA	w apartamentach znajduje się 1-fazowa instalacja elektryczna z osprzętem (gniazda, przełączniki), jak również 3-fazowa instalacja elektryczna w kuchni zakończona puszką oraz natynkowa, tablica bezpiecznikowa mieszkaniowa natynkowa,
INST. NISKOPRADOWE	w apartamentach znajduje się ponadto instalacja telefoniczna, instalacja TV, SAT, instalacja wideo domofonowa oraz dzwonek do drzwi wejściowych
WYPOSAŻENIE	dodatkowe wyposażenie apartamentów: wideomofon, panel systemu inteligentnego sterowania oświetleniem i ogrzewaniem z możliwością rozbudowy o sterowania klimatyzacją,

Charakterystyka budynku

Lokale usługowe:

ŚCIANY DZIAŁOWE	wykonane zostały z pustaka ceramicznego, dzięki czemu są wyjątkowo wytrzymałe i trwałe. Pustak ceramiczny zapewnia wysoką izolacyjność termiczną oraz optymalną ochronę przed hałasem,
TYNKI	lokale usługowe zostały wykończone tynkami gipsowymi i cementowo-wapiennymi (nie hamują przenikania pary wodnej przez mury, odznaczają się dużą odpornością na uszkodzenia mechaniczne),
POSADZKI	na posadzkach znajduje się wylewka cementowa,
INSTALACJA WOD-KAN	lokale są wyposażone w instalację z wodą ciepłą i zimną zakończone wodomierzem. Posiadają ponadto podejścia do montażu urządzeń w zakresie WC i pomieszczeń socjalnych,
INSTALACJA C.O.	lokale posiadają grzejniki panelowo-konwektorowe z głowicami termostatycznymi. W toaletach znajdują się grzejniki stalowe drabinkowe (grzejniki o standardowych mocach rozmieszczane są na życzenie nabywcy),
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	lokale wyposażone są w 3-fazową instalację z osprzętem oraz punkty świetlne zakończone kostką,
INSTALACJA WENTYLACJI	lokale posiadają indywidualną centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z rekuperacją
TELEFON, INTERNET, TV	instalacje te zostały przygotowane do okablowania przez operatora,

Charakterystyka budynku

Garaż:

PODŁOGA	posadzka w garażach jest betonowa, zbrojona, zatarta na gładko, pokryta farbą żywiczną,
INST. WOD-KAN	w ramach instalacji znajdują się w garażach: hydranty, odwodnienie liniowe posadzki,
INST. WENTYLACJI	garaże posiadają wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną
INST. ELEKTRYCZNA	garaże posiadają oświetlenie podstawowe, jak również oświetlenie ewakuacyjne,
BRAMA GARAŻOWA	jest otwierana automatycznie – na pilota
ZJAZD DO GARAŻU	jest podgrzewany elektrycznie, co pozytywnie wpływa na bezpieczeństwo osób go użytkujących.

AR
AUGUSTIAŃSKA
RESIDENCE